



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/99
URBROJ: 2144 /01-01-18-1
Labin, 30. listopada 2018.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10 - lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 02/18) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 16/17.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 30. listopada 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja Poslovne zone Vinež – II faza

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 01/09.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Plana – odredbe za provedbu

2. Grafičkog dijela Plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 01/09.) te sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:500
2.A	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	
2.B	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - Telekomunikacijski i energetski sustav	M 1:500
2.C	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - Vodnogospodarski sustav	M 1:500
4.	UVJETI GRADNJE	M 1:500

3. Obvezni prilozi koji nisu predmet objave:

- I. Obrazloženje
- II. Sažetak za javnost

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 01/09.) u članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 8,27 ha.“

Članak 4.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Elaborat Plana izradila je tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.“

Članak 5.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza, podnaslov „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA“ mijenja se i glasi „II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA“.

Članak 6.

(1) U članku 5. stavku 1. iza teksta „17/07,“ dodaju se brojevi Narodnih novina „09/11 i 01/12“, a u stavku 2. broj „8,69“ zamjenjuje se brojem „8,27“.

Članak 7.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza u Odredbama za provođenje, u članku 10. stavak 3. se briše.

(2) Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.

(3) U dosadašnjem stavku 6. na početku rečenice dodati riječ „Broj“ i iza nje zarez.

(4) Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„(6) Osim građevnih čestica određenih ovim Planom dozvoljava se formiranje građevne čestice za namjene utvrđene ovim Planom koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica i/ili cijepanjem istih, ukoliko su zadovoljene odredbe ovog Plana glede svih uvjeta i načina gradnje pojedinih građevina i da se time ne remeti planirana prometna i ostala infrastruktura.“

(7) Za gradnju na dijelu katastarske čestice 1564/1 k.o. Novi Labin, površine cca 3.590 m², planira se izdvajanje iz obuhvata ovoga Plana iz razloga što je ona dio funkcionalne cjeline koja je većim dijelom izvan obuhvata Plana. Za uređenje i gradnju na ovoj čestici primjenjuju se odgovarajuće odredbe prostornog plana šireg obuhvata (Prostorni plan uređenja Grada Labina).

(8) Gradnja na dijelu k.č. 1564/1 k.o. Novi Labin, površine cca 3.590 m² (u ovom Planu oznake broja 23) može se priključiti kao dio funkcionalne cjeline postojeće proizvodne hale sagrađene na k.č. 1564/2 k.o. Novi Labin, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana (Poslovna zona Vinež – I faza).

(9) Broj građevne čestice u Plana te njezin broj katastarske čestice, njezina namjena i njezina površina iskazani su u Tablici 1.“

Tablica 1. mijenja se i glasi:

Broj građevne čestice	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina građevne čestice (cca m ²)
1	1563/23	Poslovna (K4)	2.087
2	1563/26		1.609
3	1563/22		1.682
4	1563/21		1.682
5	1563/20		1.889

6	1563/19		1.599
7	1563/18		1.688
9	1563/16		1.818
10	1563/15		2.271
11	1563/14		1.538
12	1563/13		1.558
13	1563/12		1.644
14	1563/11		1.571
15	1563/9		1.705
16	1563/8		1.651
17	1563/7		1.595
23	dio 1564/1		3.590
Poslovna namjena ukupno			30.537
8	1563/17	Infrastruktura (IS)	265
21	1559	Rekreacija (R)	7.044
22	1563/25	Društvena (D)	1.179
	1563/24	Javno zelenilo (Z1)	2.308
		Zaštitno zelenilo (Z)	19.960
	1563/4	Kolno pješačke površine	933
	1471/14, 1563/10 i 1565	Ceste i parkirališta	20.469
Ostale namjene ukupno:			52.158
Obuhvat Plana ukupno:			82.695

Članak 8.

(1) U članku 11. u stavku 2. podstavak d) briše se, a stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ukupna najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice i bruto izgrađena površina građevina na građevnoj čestici te visina građevina određeni su Tablicom 2.“

Tablica 2. mijenja se i glasi:

Broj građevne čestice	Najveći dopušteni gradivi dio čestice cca m ²	Najveća dopuštena bruto izgrađena površina cca m ²	Najveći dopušteni visina m ¹		Najveći dopušteni broj etaža
			vijenac	sljeme	
Građevine poslovne namjene (K4)					
1	1.044	1.461	8,5	12,5	P ₀ +P+1
2	805	1.126	8,5	12,5	P ₀ +P+1
3	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
4	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
5	945	1.322	8,5	12,5	P ₀ +P+1
6	800	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
7	844	1.182	8,5	12,5	P ₀ +P+1
9	909	1.273	8,5	12,5	P ₀ +P+1
10	1.136	1.590	8,5	12,5	P ₀ +P+1

11	769	1.077	8,5	12,5	P ₀ +P+1
12	779	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
13	822	1.151	8,5	12,5	P ₀ +P+1
14	786	1.100	8,5	12,5	P ₀ +P+1
15	853	1.194	8,5	12,5	P ₀ +P+1
16	826	1.156	8,5	12,5	P ₀ +P+1
17	798	1,117	8,5	12,5	P ₀ +P+1
23	1.795	2.513	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine društvene namjene (D)					
22	590	825	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R)					
21	3.522	3.522	2,5	2,5	P
Građevine infrastrukturne namjene (IS)					
8	80	80	2,5	3,5	P

Članak 9.

(1) U članku 14. stavku 3. Iza riječi "tribine" dodaje se tekst koji glasi "koje mogu biti i natkrivene".

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Programske smjernice za ove sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.“

Članak 10.

(1) U članku 15. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Programske smjernice za ove sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.“

Članak 11.

(1) U članku 16. stavku 2. alineji 2. točka na kraju alineje briše se i dodaje tekst koji glasi: "smještau se izvan obuhvata Plana."

Članak 12.

(1) U članku 18. stavku 1. alineji e) iza riječi „bunara“ dodaje se tekst koji glasi „(izvan obuhvata Plana)“

Članak 13.

(1) U članku 22. stavku 3. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“.

Članak 14.

(1) U članku 29. stavku 1. alineji 3. broj „7“ zamjenjuje se brojem „ 8“.

Članak 15 .

(1) U članku 30. ispravlja se greška u oznaci stavka 2. na način da umjesto „(3)“ mora stajati „(2)“ te se mijenja i glasi:

„(2) Kolni pristup sa sabirne ceste na pojedinu građevnu česticu je širine traka najmanje 3 m, a prikazan je na Katrografskom prikazu 4 – Uvjeti gradnje. Odstupanja u odnosu na položaj pristupa su moguća ukoliko je to potrebno zbog rješavanja protupožarnih pristupa i bolje organizacije u korištenju slobodnih površina građevne čestice.“

Članak 16.

(1) U članku 37. stavku 1. iza riječi „se“ dodaje se riječ „posebne“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stava 2. koji glasi:

„(2) Biciklistički promet moguće je planirati unutar koridora ulica.“

Članak 17.

(1) U članku 41. stavku 1. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

(2) U stavku 5. iza riječi „sustav“ dodati riječ „oborinske“.

(3) U stavku 6. iza riječi „asfaltirati“ dodati riječi „uz uvjet odvodnje oborinske vode.“.

Članak 18.

(1) U članku 43. stavku 2. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječima „građevne“.

Članak 19.

(1) U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Do mjesta koncentracije telekomunikacijske instalacije u građevinama (izvodni ormarić) investitor, odnosno vlasnik građevine je dužan položiti minimalno dvije cijevi \varnothing 40 ili \varnothing 50 mm. Izvodni ormarić treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine ili adekvatno zamjensko uzemljenje. Razvod telekomunikacijske instalacije unutar građevine potrebno je obraditi u elektroprojektu niskonaponske mreže građevine.“

(2) U stavku 2. riječ „građevinskih“ zamjenjuje se riječima „građevnih“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih građevina grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju.“

(4) U stavku 4. iza riječi „Sve“ dodati riječ „osnovne“.

Članak 20.

(1) U članku 48. stavak 7. briše se.

Članak 21.

(1) U članku 49. stavku 6. riječ „objektima“ zamjenjuje se riječima „građevinama“, a stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama se mogu izvesti od kvalitetnih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.“

Članak 22.

(1) U članku 51. stavku 1. iza riječi „vode i“ dodaje se riječ „zasebno“.

(2) U stavku 3. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječima „građevina“.

Članak 23.

(1) Iza članka 56. dodaje se novi članak 56a. koji glasi:

„Članak 56a.

Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih infrastrukturnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.“

Članak 24.

(1) U članku 62. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Proračun nosivosti i sigurnosti temeljnog tla za gradnju izrađuje se prije izrade glavnog projekta na način kako je to propisano Zakonom o gradnji i drugim podzakonskim aktima donesenim temeljem tog Zakona. „

Članak 25.

1) U članku 64. stavku 1. iza riječi „NN br. 70/05“ dodati brojeve Narodnih novina „80/13 i 15/18“.

Članak 26.

(1) U članku 65. stavku 1. iza riječi „ispravak“ dodati brojeve Narodnih novina „87/09, 88/10, 61/11, 89/11, 125/11, 144/12, 130/13, 56/15, 61/15 i 144/17“.

Članak 27.

(1) U članku 67. stavku 2. tekst „a pri njihovoj izradi treba koristiti Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež - II. faza, u cijelosti - tekstualni i grafički dio.“ briše se.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Sva eventualna odstupanja u položaju građevina i vođenju trasa planiranih infrastrukturnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.“

Članak 28.

(1) U članku 70. stavku 2. i članku 71. stavku 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječima „provedbu“.

Članak 29.

(1) U članku 76. stavak 5. mijenja se i glasi:

„ (5)U sustavu zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je pridržavati se mjera zaštite utvrđenih odgovarajućim zakonima i podzakonskim propisima, a posebno u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o policiji (NN 129/00, 34/11, 130/12, 89/14, 33/15 i 124/16),

- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15),*
- *Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 73/97),*
- *Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 47/90, 02/91 i 74/93),*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 10/11 i 69/16),*
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),*
- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),*
- *Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 08/16).”.*

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća i opće poslove te jedan u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

Članak 31.

(1) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenim novinama Grada Labina“ jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije .

Članak 32.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost da kao radno tijelo Gradskog vijeća, a u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13. i 65/17.), utvrdi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odredbama za provedbu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza. Pročišćeni tekst Odluke s Odredbama za provedbu objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

Članak 33.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE
uz konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone Vinež – II faza

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Vinež – II. faza (Službene novine Grada Labina broj 16/17.)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05, 17/07, 09/11. i 01/12.)

II. OPĆI PODACI

Osnova za donošenje:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza (SNGL broj 04/15) i Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13.).

Izrađivač Plana : JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza (Službene novine Grada Labina broj 16/17.) utvrđeni su ciljevi i razlozi za izmjenu i dopunu Plana kako slijedi:

- Usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.)
- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/11. i 01/12.)
- Prihvatanje inicijative tvrtke M.C.Z. d.o.o. Rijeka u svezi sa proširenjem građevne čestice na kojoj proširuju postojeću proizvodnu halu.

III. JAVNA RASPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za Grada Labina kao nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza. Objava javne rasprave KLASA 350-01/17-01/309 URBROJ: 2144/01-05-18-13 od 11. rujna 2018., a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Labina Labina KLASA 022-05/18-01/2-291, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 10. rujna 2018. godine objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre od 13. rujna 2018. godine, na web stranicama Grada Labina www.labin.hr i u sklopu informacijskog sustava Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava održana je u razdoblju od **21. rujna 2018. godine do 28. rujna 2018. godine**. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 25. rujna 2018. godine u zgradi Doma kulture Riko Milevoj u Vinežu.

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza moglo se davati primjedbe, očitovanja i mišljenja cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 28. rujna 2018. godine.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza zaprimljena je 1 primjedba koja je prihvaćena i uključena u grafiku i tekst Plana.

Stručni izrađivač Plana i Nositelj izrade plana zajednički su izradili Izvješće o javnoj raspravi KLASA 350-01/17-01/309, URBROJ: 2144/01-05-18-16 od 18. listopada 2018. koje je

objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Labina i na oglasnoj ploči.

Na temelju svega naprijed navedenog utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza, a koji se temelji na prihvaćenom Izvješću o javnoj raspravi i na Nacrtu konačnog prijedloga Plana, te se isti dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

IV. IZMJENE I DOPUNE OBUHVAĆENE PLANOM

Izmjenama i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza stvoreni su uvjeti za proširenje građevne čestice na kojoj je sagrađena proizvodna hala MCZ društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kotlova, peći i kamina i građevne čestice oznake 1. koja se nalazi neposredno iznad Polverice. To su jedine izmjene koje se tiču grafičkog dijela Plana. Odredbe za provedbu su usklađene sa pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju te sa odredbama za provedbu prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu koji se odnosi na PZ Vinež.

Na temelju svega naprijed navedenog utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza, a koji se temelji na prihvaćenom Izvješću o javnoj raspravi i na Nacrtu konačnog prijedloga Plana, te se isti dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.

Prilog:

Odluka o donošenju UPU-a naselja Vinež (SNGL broj 07/10.)
sa unesenim izmjenama i dopunama i prikazanim tekstom koji se briše ili mijenja